

**T.C.  
MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Sayın Belediye Meclis Üyesi**

Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Eylül Ayı 8. Olağan Meclis **Toplantısı 01.09.2026 Salı günü saat 14:30'da Marmaris Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda** gerçekleştirilecek olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği toplantı gündemi aşağıda sunulmuştur.

Belirtilen gün ve saatte Belediye Meclisi Toplantı Salonunda hazır bulunmanızı önemle rica ederim.

**Acar ÜNLÜ**  
**Belediye Başkanı**

**GÜNDEM:**

**1-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, Memur dolu kadro derece değişikliği konusunun görüşülmesi.

**(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)**

**2-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 2. fıkrası “*Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur.*” hükmü gereği yapılan atamalar hakkında Belediye Meclisine bilgi verilmesi.

**(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)**

**3-** Fen İşleri Müdürlüğünün hizmetlerini daha etkin, hızlı ve verimli bir şekilde yürütebilmesi amacıyla Fen Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 adet Lowbed Dorse araç satın alınması konusunun 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereği görüşülmesi.

**(Fen İşleri Müdürlüğü)**

**4-** Belediyemizin uluslararası görünürlüğünün güçlendirilmesi, sürdürülebilir ve akıllı turizm alanındaki iyi uygulamaların yerinde incelenmesi, diğer Avrupa destinasyonlarıyla iş birliği olanaklarının geliştirilmesi ve elde edilecek bilgi ve deneyimlerin Marmaris'in turizm politikalarına aktarılması amacıyla Dubrovnik Belediyesi ev sahipliğinde, 8–10 Eylül 2026 tarihleri arasında Dubrovnik/Hırvatistan'da düzenlenecek olan “Smart Tourism Workshop”a Belediyemizi temsilen Özel Kalem Müdürü, Araştırma ve Geliştirme Müdür Vekili Doç. Dr. Didem Gamze Işıksal'ın katılmak üzere yurt dışında görevlendirilmesi konusunun görüşülmesi.

**(Özel Kalem Müdürlüğü)**

**5-** Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 44 Sayılı Kararı ile 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Cumhuriyet Halk Partisinden Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu Üyeliğine seçilen Meclis Üyesi Fahri TAN'ın Cumhuriyet Halk Partisinden istifa etmesi sebebiyle Cumhuriyet Halk Partisi Kültür Sanat ve Turizm Komisyon üyeliğinden boşalan komisyon üyeliğine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin 2. fıkrası, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. ve 4. fıkrası hükümleri gereği kalan süreyi tamamlamak üzere aynı partiden bir Meclis Üyesi seçilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

**(Yazı İşleri Müdürlüğü)**

**T.C.  
MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**6-** İlçemiz Bozburun Mahallesi'nde, Bozburun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Askeri Alan" olarak planlanan imar adasında kalan ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan taşınmazlar Jandarma Genel Komutanlığı adına ön tahsisli olduğunu ilgi (a) yazıda belirtilerek imar adası içinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 195,32 m<sup>2</sup> lik taşınmazımızın trampa edilmesine dair talepleri üzerine ilgi (b) yazımız ile taşınmazımıza karşılık Maliye Hazinesine ait taşınmaz talep edilmiş idi. İlçemiz eski (Bozburun) yeni Yeşilova Mahallesi tapuda 155 ada, 19 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 195,32 m<sup>2</sup> lik taşınmaz Bozburun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.40 emsalinde "Askeri Alan" olarak planlanmış imar adası içinde kalmaktadır. İlgi (c) yazılarında taşınmazımıza karşılık trampaya esas Maliye Hazinesine ait olan Bozburun Mahallesi 133 ada, 112 parselde kayıtlı 156,60 m<sup>2</sup> lik taşınmaz önerilmektedir. Bu taşınmaz ise İmar Planında kısmen (A-2) yerleşik konut alanında ve kısmen imar yolu içinde kalmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi görüşülmesi.

**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)**

**7-** Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar kapsamında; İlçemiz, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile sosyal tesis alanları ve meydan alanına yönelik hazırlanan, Marmaris Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazlar değerlendirilerek, Armutalan Mahallesi 465 parsel numaralı taşınmaza ilişkin uygulama imar planı değişikliği ve ilave plan notu, Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanmış, 18.06.2026- 18.07.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmiş, askı süresi içinde 1 adet itiraz dilekçesi Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir. İlan askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen, Armutalan Mahallesi 465 parsel numaralı taşınmaza ilişkin uygulama imar planı değişikliği'ne yapılan 1 adet itirazın, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler, ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilerek karar alınmak üzere, Belediye Meclisinde görüşülmesi.

**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

**8-** Muğla ili, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2026 tarih ve 122 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olduğu bildirilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33'üncü maddesi doğrultusunda, Belediyemizce 10.06.2026- 10.07.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmiş olup, askı süresi içinde 14 adet itiraz dilekçesi Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir. Yasal askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin itiraz dilekçelerinin, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler, ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisinde görüşülmesi.

**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**